

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN MÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 186/TB-CCTHADS

Yên Mô, ngày 03 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 22/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ biên bản thoả thuận về giá ngày 19/11/2024 của bên được thi hành án, bên phải thi hành án.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94/2024/TBDG ngày 03/12/2024 về việc đấu giá tài sản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản để bao đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**a). Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**b). Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô. Địa chỉ: phố Trung Yên, thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

**c). Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 495, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xã Yên Thái, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 188883 do UBND huyện Yên Mô cấp ngày 06/5/2016 mang tên ông Mai Văn Trường và bà Lã Thị Nhài.

- Tài sản trên đất: Nhà ở mái bằng hai tầng, nhà bếp, kho, nhà vệ sinh, mái tôn thường; trụ công, cánh công, tường gạch bi, bồn cây, sân bê tông lát gạch hoa, (theo biên kê biên ngày 19/11/2024).

Nguồn gốc sử dụng đất: *nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sứ tại hợp đồng số 09/TC-QSDD-TS được UBND xã Yên Thái xác nhận ngày 03/3/2016.*

**d). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính: ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024.

Tại nơi có tài sản: thôn Từ Đường, xã Yên Thái, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình  
**d). Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 06/12/2024 đến 16h phút ngày 24/12/2024.

- **Địa điểm:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tô, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và nộp hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.

**e). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.600.000.000, đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng).**

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật).

**g). Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000,đ/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

**h). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp tiền đặt trước từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ phút ngày 26/12/2024.

- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201007494 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chí nhánh tỉnh Ninh Bình

**i). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào hồi **08h** phút ngày **27/12/2024 (Thứ Sáu)**.

- Tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tô, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**k). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Trả giá lên. Không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản và cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tô, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 02293882885.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh NB;
- UBND xã Yên Thái;
- Viện KSND huyện Yên Mô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

